

**धारावी पुनर्विकास प्रकल्प
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण**

संदर्भ:- १) शासन निर्णय, क्र. झोपडो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४झोपसु-१ दि. १६ मे, २०१५.
२) शासन निर्णय, क्र. झोपडो-०८१०/प्र.क्र.९६/२०१८झोपसु-१ दि. १६ मे, २०१८.
३) शासन निर्णय, क्र. धापुप्र-२०२४/प्र.क्र.५३/झोपसु दि. ०४ ऑक्टोबर, २०२४.
४) महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सु.नि.वपु.)अधिनियम,१९७१.क्र.संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.१९७/झोपनि-२दि.२४ जानेवारी,२०२५.
५) जा.क्र. झोपुप्रा/धापुप्र/नस्ती क्र.२९०/१/१३१८/२०२५ दि.३१.०७.२०२५
६) या कार्यालयामार्फत प्रसिध्द प्रारूप परिशिष्ट-II दिनांक २८.०४.२०२६
७) नवभारत मेगा डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांच्याकडील दिनांक २२.०५.२०२६ रोजीचे पत्र

जा.क्र. DRP/S१/GN/Z०६ कमला नेहरु नगर/अंतिम परि-II/ /२०२६
दिनांक :- ०९/०६/२०२६

जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई परिपत्रक क्र.झो.पु.यो.२००७/प्र.क्र.१०५/झो.पु.सु-१/ दिनांक १७.०१.२००८ मधील मार्गदर्शक सूचनेप्रमाणे जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. खाली वर्णन केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्रातील झोपडीधारकांचे अंतिम परिशिष्ट-II सक्षम प्राधिकारी-१, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, मुंबई यांनी प्रमाणित केलेले असून, प्रस्तुत झोपडीधारकांची निवासी/अनिवासी यादी तसेच मुळ नकाशा (बेस मॅप) यासोबत माहितीसाठी प्रस्तुत वसाहतीमध्ये आणि drpmumbai.maharashtra.gov.in/mr/Resources या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

झोपडपट्टी क्षेत्राचे वर्णन

१. झोपडपट्टीचे नाव - कमला नेहरु नगर/ (DRP/S१/GN/Z०६/००८५६,ते DRP/S१/GN/Z०६/००८५९/M1
२. झोपडपट्टीची सीमारेषा सोबत जोडलेल्या मूळ नकाशातील (बेस मॅप) नमूद क्षेत्र
३. गाव/ विभाग - धारावी

या नोटीसद्वारे सुचित करण्यात येते की,प्रारूप परिशिष्ट- II मधील संबंधित झोपडीधारकांच्या हरकती/सूचना/आक्षेप असल्यास लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी-१, यांचे कार्यालय, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, ३ रा मजला, गाला अल्टेझा इमारत षणमुखानंद सभागृह शेजारी,किंग्ज सर्कल,सायन मुंबई-४०००२२ येथे किंवा ई-मेल dcca1drpsra@gmail.com यावर प्राप्त झाले नंतर त्यावर झोपडीधारकांनी सादर केलेले पुरावे यांचा विचार करुन अंतिम परिशिष्ट-II तयार करण्यात आले आहे आज दिनांक ०९.०६.२०२६ रोजी सदर अंतिम परिशिष्ट- II या जाहीर प्रकटनाद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे सदर अंतिम परिशिष्ट- II बाबत काही हरकती/आक्षेप असल्यास त्याबाबत मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी,मुंबई यांचे कार्यालयात अंतिम परिशिष्ट-II च्या प्रसिध्दी दिनांकापासून ३० दिवसाचे आतमध्ये अपिल अर्ज करुन दाद मागून घ्यावी याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

उपजिल्हाधिकारी तथा

सक्षम प्राधिकारी -१

धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, मुंबई

दिनांक : ०९.०६.२०२६

सहपत्रे:- १) कमला नेहरु नगर मधील परिशिष्ट-II चा बेस मॅप

२) अंतिम परिशिष्ट -II (एकूण ६ झोपडयांचे)

धारावी पुनर्विकास प्रकल्प
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प मधील कमला नेहरु नगर या वसाहतीतील झोपडीधारकांची यादी
शासन निर्णय क्र. झोपुधो-1001/प्र.क्र.125/14, झो.प.सु.-1 दि. 16 मे,2015
शासन निर्णय क्र. झोपुधो-0810 प्र.क्र.96/2018/झोपसु-1, दि.16 मे, 2018 व धापुप्र. 2024 /प्र. क्र. 53/झोपसु दि. 04.10.2024
धापुप्र. आदेश नस्ती क्र. 290/1/1318/2025 दि. 31/7/2025
अन्वये प्रपत्र अ व ब, नमुना 1 व 2 व पुरावे दिल्यानंतर तयार केलेले अंतिम परिशिष्ट ॥

अ. क्र.	झोपडी क्रमांक	झोपडीधारकाचे नाव	सह्याय्यता या झोपडीचा वापर निवासी / अनुवासी / संयुक्त / धार्मिक सुविधा बांधकाम / औद्योगिक /	मतदार यादीमधील तपशील				झोपडीचे चटई क्षेत्र (चौ. फुट) संयुक्त वापर असल्यास निवासी चटई क्षेत्र स्वतंत्र नमूद करावे	दाखल कागदोपत्री पुराव्यांचा तपशील	अंतिम परिशिष्ट २ मधील पात्रतेबाबत सक्षम प्राधिकारी यांचा अभिप्राय	
				मतदार यादीचे वर्ष	मतदार यादीतील भाग क्र.	मतदार यादीतील अ. क्र.	मतदार यादीतील बांधकाम घर क्र.			पात्रता / अनिर्णित / संयुक्त पात्र / रेटस हाउसिंग किंवा भाड्याने देण्यात येत आहे	शेरा
१	२	३	४	५अ	५ब	५क	५ड	६	७	८	९
१	DRP/S1/GN/Z06/00856	विनायक सखाराम पाटसुते जानवी विनायक पाटसुते	निवासी	२०२४	२२२	१७	३	१८६.९२	१. परिशिष्ट अ व ब दिनांक १३/०८/२०२५ २. पंचनामा पावती क्र. ०९३७६३ दिनांक १३/०८/२०२५ ३. नविन विद्युत देयक ग्राहक क्रमांक 675-265-045*9 दिनांक २८/०४/२०२५ सखाराम गोविंद पाटसुते यांच्या नावे ४. बृहन्मुंबईसाठी झोपडीधारकांचे ओळखपत्र सर्वेक्षण (२०००) अंतर्गत पावती क्रमांक ०१४८५०४ दिनांक १३/०७/२००० किशोर श्रीधर जाधव यांच्या नावे ५. सखाराम गोविंद पाटसुते यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र दिनांक २३/०६/२०२१ ६. लक्ष्मी सखाराम पाटसुते यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र दिनांक १८/०२/२०२४ ७. श्रीधर काशीराम जाधव, संघमित्रा श्रीधर जाधव आणि प्रभावती पन्नाकर महाले दरम्यान प्रतिज्ञापत्र, दिनांक ०७/०९/१९९४ ८. प्रभावती पन्नाकर महाले आणि सखाराम गोविंद पाटसुते दरम्यान प्रतिज्ञापत्र, दिनांक १३/०७/२००४ ९. सविता सखाराम पाटसुते यांनी विनायक सखाराम पाटसुते यांना दिलेले प्रतिज्ञापत्रासह नाहरकत पत्र दिनांक २५/०७/२०२५ १०. आधार कार्ड XXXX XXXX 1789	हस्तांतरण शुल्क भरण्याच्या अटीवर पात्र	बृहन्मुंबई महानगरपालिका सहाय्यक आयुक्त जी/उत्तर यांचे कार्यालय जी/उत्तर विभाग क्र. सआजीउ/०२८७१४/वसाहत, दिनांक ०६/१०/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सर्वेक्षण प्रपत्र क्र.०१४८५०४ ची निवासी सर्वेक्षण प्रपत्र उपलब्ध आहे. मतदार यादी सन २०२४ मतदार यादी क्रमांक २२२ अनुक्रमांक १७ झोपडी क्रमांक ३ विनायक सखाराम पाटसुते यांच्या नावे नोंद आढळून येते. TMS Portal वीज देयक पडताळणी अहवालानुसार वीज देयक क्रमांक 675265045 ची वीज जोडणी सन ३१/१०/१९९६ पासून अहवाल दिनांकापर्यंत सखाराम गोविंद पाटसुते यांच्या नावाने दिसून येते. बृहन्मुंबईसाठी झोपडीधारकांचे ओळखपत्र सर्वेक्षण (२०००) अंतर्गत पावती पडताळणी केली असता हस्तांतरण शुल्क भरण्याच्या अटीवर पात्र भोगवटा हस्तांतरण शुल्क रु. 40,000 /- भरणेवर प्रलंबीत
२	DRP/S1/GN/Z06/00857	बाबाजी सहदेव शिंदे शेला बाबाजी शिंदे	निवासी	१९९८ २०२४	१२६ २२२	१ ८२	त-६१/१ त-६१/१	२१७.४८	१. परिशिष्ट अ व ब दिनांक २३/०७/२०२५ २. पंचनामा पावती क्र. ०९३९०७ दिनांक २३/०७/२०२५ ३. जुने विद्युत देयक ग्राहक क्रमांक 675-265-043*5 दिनांक ०५/०९/१९९७ बाबाजी सहदेव शिंदे यांच्या नावे ४. नविन विद्युत देयक ग्राहक क्रमांक 675-265-043*5 दिनांक २५/०६/२०२५ बाबाजी सहदेव शिंदे यांच्या नावे ५. बृहन्मुंबईसाठी झोपडीधारकांचे ओळखपत्र सर्वेक्षण (२०००) अंतर्गत पावती क्रमांक ०१४८५०१ दिनांक १३/०७/२००० बाबाजी सहदेव शिंदे यांच्या नावे ६. आधार कार्ड XXXX XXXX 7786	पात्र	बृहन्मुंबई महानगरपालिका सहाय्यक आयुक्त जी/उत्तर यांचे कार्यालय जी/उत्तर विभाग क्र. सआजीउ/०२८७१४/वसाहत, दिनांक ०६/१०/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सर्वेक्षण प्रपत्र क्र.०१४८५०१ ची बाबाजी सहदेव शिंदे यांचे नावे निवासी सर्वेक्षण प्रपत्र उपलब्ध आहे. सन १९९८ मतदार यादी क्रमांक १२६ अनुक्रमांक १ झोपडी क्रमांक त-६१/१ शिंदे बाबाजी सहदेव यांच्या नावे नोंद आढळून येते. सन २०२४ मतदार यादी क्रमांक २२२ अनुक्रमांक ८२ झोपडी क्रमांक त-६१/१ बाबाजी सहदेव शिंदे यांच्या नावे नोंद आढळून येते. TMS Portal वीज देयक पडताळणी अहवालानुसार वीज देयक क्रमांक ६७५२६५०४३ ची वीज जोडणी सन १६/१०/१९९६ पासून अहवाल दिनांकापर्यंत बाबाजी सहदेव शिंदे यांच्या नावाने दिसून येते. मतदार यादी व बृहन्मुंबईसाठी झोपडीधारकांचे ओळखपत्र सर्वेक्षण (२०००) अंतर्गत पावती पडताळणी केली असता सबब निवासी कारणे पात्र
३	DRP/S1/GN/Z06/00857/M1	संदीप बाबाजी शिंदे साक्षी संदीप शिंदे	निवासी					२३२.५४	१. नमुना १ व २ दिनांक २३/०७/२०२५ (दिनांक ०४/१०/२०२४ च्या शासन निर्णयामध्ये विहित केल्याप्रमाणे) २. पंचनामा पावती क्र. ०९५८०१ दिनांक २८/०७/२०२५ ३. आधार कार्ड XXXX XXXX 6366	श्रेणी 2 (ASRA)साठी प्रमाणित	गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय दि. ०४.१०.२०२४ मधील तरतुदीनुसार झोपडीधारकांनी नमुना 1 तसेच तळमजल्यावरील झोपडीधारकांनी स्वाक्षरीसह प्रमाणित केलेबाबत नमुना २ सादर केला आहे. सबब सदरची झोपडी परवडणारी भाडेतत्वावरील घर योजना श्रेणी 2 (ASRA) साठी प्रमाणित.
४	DRP/S1/GN/Z06/00858	हितेश विश्वनाथ पाटकर	निवासी					३३४.४६	१. परिशिष्ट अ व ब दिनांक १६/१०/२०२५ २. पंचनामा पावती क्र. ०९३८३१ दिनांक १६/१०/२०२५ ३. मतदार यादी वर्ष १९९८ मतदार यादी क्रमांक १२६ अनुक्रमांक ४ झोपडी क्रमांक त-६३/३ कोरे संगीता प्रताप यांच्या नावे ४. नविन विद्युत देयक ग्राहक क्रमांक 675-265-012*5 दिनांक २६/०८/२०२५ हितेश विश्वनाथ पाटकर यांच्या नावे ५. बृहन्मुंबईसाठी झोपडीधारकांचे ओळखपत्र सर्वेक्षण (२०००) अंतर्गत पावती क्रमांक ०१४८५०२ दिनांक १३/०७/२००० संगीता प्रताप कोरे यांच्या नावे ६. वंदना विश्वनाथ पाटकर यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र दिनांक १८/११/२०१७ ७. विश्वनाथ वसंत पाटकर यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र दिनांक ३०/०५/२०२३ ८. संगीता प्रताप कोरे आणि वंदना विश्वनाथ पाटकर दरम्यान विक्री करार दिनांक २५/०७/२००१ ९. संगीता प्रताप कोरे यांनी वंदना विश्वनाथ पाटकर दरम्यान कुलमुखत्यारपत्र, दिनांक २५/०७/२००१ १०. योगेश विश्वनाथ पाटकर यांनी हितेश विश्वनाथ पाटकर यांना दिलेले प्रतिज्ञापत्रासह नाहरकत पत्र दिनांक ०८/०८/२०२५ ११. हितेश विश्वनाथ पाटकर यांनी दिलेले हमीपत्र दिनांक ०९/०९/२०२५ १२. आधार कार्ड XXXX XXXX 3171	पात्र	सन १९९८ मतदार यादी क्रमांक १२६ अनुक्रमांक ४ झोपडी क्रमांक त-६३/३ कोरे संगीता प्रताप यांच्या नावे नोंद आढळून येते. टिएमएस पोर्टलवरील पडताळणी अहवालानुसार विद्युत देयक क्र 675265041 दि १६/१०/१९९६ रोजीची प्रथम जोडणी वंदना विश्वनाथ पाटकर यांचे नावे असून तदनंतर विद्युत देयक क्र 675265012 दि २६/०२/२०२० हितेश विश्वनाथ पाटकर यांचे नावे झाल्याचे दिसून येते डी डी. क्र. 004704 दिनांक ०९/०६/२०२६ हितेश विश्वनाथ पाटकर यांनी हस्तांतरण शुल्क भरणा केला आहे. सबब पात्र
५	DRP/S1/GN/Z06/00859	दिलीप बाबाजी शिंदे प्रमा दिलीप शिंदे	निवासी	२०२४	२२२	८४	त-६१-१	७४.६१	१. परिशिष्ट अ व ब दिनांक २३/०७/२०२५ २. पंचनामा पावती क्र. ०९३७८६ दिनांक २३/०७/२०२५ ३. मतदार यादी वर्ष १९९८ मतदार यादी क्रमांक १२६ अनुक्रमांक ४ झोपडी क्रमांक त-६३/३ कोरे संगीता प्रताप यांच्या नावे ४. नविन विद्युत देयक ग्राहक क्रमांक 675-265-009*5 दिनांक २७/०५/२०२५ दिलीप बाबाजी शिंदे यांच्या नावे ५. संगीता प्रताप कोरे आणि दिलीप बाबाजी शिंदे दरम्यान विक्री करार / प्रतिज्ञापत्र, दिनांक १५/०४/२००५ ६. आधार कार्ड XXXX XXXX 0654	श्रेणी १ (ARHU)साठी प्रमाणित.	सन २०२४ मतदार यादी क्रमांक २२२ अनुक्रमांक ८४ झोपडी क्रमांक त-६१-१ दिलीप बाबाजी शिंदे यांच्या नावे नोंद आढळून येते. TMS Portal वीज देयक पडताळणी अहवालानुसार वीज देयक क्रमांक ६७५२६५००१ ची वीज जोडणी सन ११/१२/२०१९ पासून अहवाल दिनांकापर्यंत दिलीप बाबाजी शिंदे यांच्या नावाने दिसून येते. सदर झोपडीधारक दिनांक ०१/०१/२०१९ नंतर अस्तित्वात आल्यामुळे श्रेणी १ (ARHU) साठी प्रमाणित पात्र.
६	DRP/S1/GN/Z06/00859/M1	सोनल संजय पवार संजय गोपाल पवार	निवासी					७६.४	१. नमुना १ व २ दिनांक २४/०७/२०२५ (दिनांक ०४/१०/२०२४ च्या शासन निर्णयामध्ये विहित केल्याप्रमाणे) २. पंचनामा पावती क्र. ०९३६४० दिनांक २८/०७/२०२५ ३. आधार कार्ड XXXX XXXX 7860	अपात्र	सदर झोपडीधारक DRP/S6/Z02/00700/F1 या क्रमांक वर पात्र असल्याने सबब निवासी अपात्र

टिप- १) बरिष्ठ वसाहत अधिकारी जी/ उत्तर विभाग कार्यालय यांच्याकडील पत्र क्र. स. आजीउ/०४५७०२/वसाहत, दिनांक ३०/०१/२०२६ चे पत्रात नमूद केल्यानुसार सर्वपावती व फोटोपास ची अर्हता दिनांक ०१/०१/२००० पूर्वीची आहे, त्यानुसार सहा. आयुक्त, जी/उत्तर विभाग बृ. मु. म.न.पा. यांचे कार्यालय कडून वेळोवेळी प्राप्त झालेल्या पडताळणी अहवालानुसार संबंधीत झोपडी ०१/०१/२००० पूर्वी अस्तीत्वात आल्याचे ग्राह्य धरून पात्रता निश्चित केली आहे.
२)सदरची पात्रता आदेश पारित करताना वरील नमूद शासन निर्णय मध्ये नमूद केल्यानुसार झोपडीवासियाने सादर केलेलीर कागदपत्रे, पुरावे सत्य असल्याचे मानून झोपडीची पात्रता निश्चित करण्यात आलेली आहे. सदर माहिती अथवा कागदपत्रे बनावट असल्याचे आढळून आल्यास त्याबद्दलची जबाबदारी व उत्तरदायित्व भारतीय साक्ष अधिनियम २०२३ चे कलम १०४ व १०५ आणि भारतीय न्याय संहिता २०२३ चे कलम २१०, २२८, २३५, ३१९, ३३५, ३३८, ३४१ मधील लागू असलेल्या तरतुदीप्रमाणे संबंधीत व्यक्तीचे असेल.
३)BEST (बृहन्मुंबई इलेक्ट्रिक सप्लाय अँड ट्रान्सपोर्ट) यांचेकडील विद्युत देयक माहिती विदा, ही TMSINFO या Portal वर API(ऑनलिकेशन प्रोग्रामिंग इंटरफेस) व्दारे उपलब्ध करून देणेत आली आहे. त्या पोर्टलवरील उपलब्ध माहितीवरून दि. १०.०४.२०२६ ते २२.०४.२०२६ या कालावधीत विद्युत पडताळणी तपासणी करण्यात आलेली आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिका व SAP (सिस्टम्स ऑनलिकेशनस डेटा प्रोसेसिंग) (www.mcgm.gov.in) या वेबप्रणाली व्दारे गुमास्ता पडताळणी करण्यात आली आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिका सहाय्यक आयुक्त, जी/उत्तर यांचेकडील प्राप्त पत्र दि. ०६.१०.२०२५, १६.०२.२०२६, २८.०२.२०२६ सर्वेक्षण पावती व फोटोपास पावती पडताळणी करण्यात आली आहे.

लिपिक टंकलेखक
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

नायब तहसीलदार
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

डा. अरुणा जाधव
तहसीलदार तथा सक्षम
प्राधिकारी-1
(धा.पु.प्र.)



वृषाली म. पाटील
उपनिर्वाहिकारी तथा
सक्षम प्राधिकारी-1
(धा.पु.प्र.)