



धारावी पुनर्विकास प्रकल्प

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

संदर्भ:-१) शासन निर्णय, क्र. झोपड-१००१/प्र.क्र.१२५/१४झोपसु-१ दि. १६ मे, २०१५.

२) शासन निर्णय, क्र. झोपड-०८१०/प्र.क्र.१६/२०१८झोपसु-१ दि. १६ मे, २०१८.

३) शासन निर्णय, क्र. धाप्र-२०२४/प्र.क्र.५३झोपसु दि. ०४ ऑक्टोबर, २०२४.

४) महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र(सु.नि.वपु.)अधिनियम,१९७१.क्र.संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.१९७/झोपनि-रदि.२४ जानेवारी,२०२५.

५) या कार्यालयातील जा.क्र. DRP/S२/GN/Z२२/न्यू सोशल नगर/प्रा.परि-11/४४२१/२०२६

जा.क्र. DRP/S2/GN/Z22/न्यू सोशल नगर/पुरवणी परि - 11/४४२१/२०२६

दिनांक :- ३१/०८/२०२६

जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई परिपत्रक क्र.झो.पु.यो.२००७/प्र.क्र.१०५/झो.पु.सु-१/दिनांक १७.०१.२००८ मधील मार्गदर्शक सूचनेप्रमाणे जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. खाली वर्णन केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्रातील झोपडीधारकांचे पुरवणी परिशिष्ट-II सक्षम प्राधिकारी - २, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, मुंबई यांनी प्रमाणित केलेले असून, प्रस्तुत झोपडीधारकांची निवासी / अनिवासी / संयुक्त यादी तसेच मुळ नकाशा (बेस मॅप) यासोबत माहितीसाठी प्रस्तुत वसाहतीमध्ये आणि drpmumbai.maharashtra.gov.in/mr/Resources या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

झोपडपट्टी क्षेत्राचे वर्णन

१. झोपडपट्टीचे नाव - न्यू सोशल नगर DRP/S2/GN/Z22
२. झोपडपट्टीची सीमारेषा सोबत जोडलेल्या मूळ नकाशातील (बेस मॅप) नमूद क्षेत्र
३. गाव/ विभाग - धारावी

उपरोक्त संदर्भीय क्र ५ अन्वये दि. २३.०१.२०२६ रोजी या कार्यालयामार्फत प्रारूप परिशिष्ट -II प्रसिद्ध करण्यात आले होते. आज रोजी न्यू सोशल नगर परिशिष्ट -II पुरवणी १ प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर परिशिष्ट - II पुरवणी क्र. १ मधील निर्णित झोपडीधारकांच्या हरकती /सूचना/आक्षेप असल्यास मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर जुने जकात घर, शाहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांचेकडे दाद मागता येईल.



(स्नेहल रहाटे)

उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी -२
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, मुंबई

दिनांक : ३१/०८/२०२६

धारावी पुनर्विकास प्रकल्प मधील न्यु सोशल नगर मधील झोपडीभारकांची यादी

शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४, झो.प.सु.-१ दि. १६ मे, २०१५ व शासन निर्णय क्र. झोपुधो-०८१० प्र.क्र.१६/२०१८/झोपसु-१, दि.१६ मे, २०१८ अन्वये प्रपत्र अ व ब सोबत सादर केलेले पुरावे भरून दिल्यानंतर तयार केलेले पुरवणी - १ परिशिष्ट - II

जा. क्र. DRP/S२/GN/Z२२/ न्यु सोशल नगर अंतीम भाग 1 पुरवणी - १ / 29 29/ २०२६

अ.क्र.	झोपडी क्रमांक	झोपडीभारकाचे नाव	सम्यक्स्थितीचा झोपडीचा वारस निवासी / अनिवासी / संयुक्त / वार्षिक सुविधा बांधकाम / औद्योगिक / इतर	मदतार यारीमधील तपशील					झोपडीचे चढई क्षेत्र (चौ. फुट) संयुक्त वापर असल्यास मदतार यारीतील बांधकाम स्तर तपसूद करावे	दाखल कारवाईची पुराव्याचा तपशील	प्रत्येक परिशिष्ट 2 मधील पात्रतेबाबत सक्षम प्राधिकारी यांचा अभिप्राय	
				मदतार यारीमधील तपशील	मदतार यारीमधील तपशील	मदतार यारीमधील तपशील	मदतार यारीमधील तपशील	मदतार यारीमधील तपशील			पात्र / अपात्र / अनिर्णित / संयुक्त पात्र / टॅटल हाउसिंग किंवा भाड्याने खोलीसाठी पात्र	शेरा
1	2	3	4	5अ	5ब	5क	5ख	6	7	8	9	
52	DRP/S२/GN/Z२२/०१२१३	अब्दुर रज्जाक शेख नानाभा बेगम शेख	अनिवासी					113.81		हस्तांतरण शुल्क भरले पात्र	TMS Pancha बीज देखक पडताळणी अहवालांनुसार बीज देखक क्रमांक 724215223 बी बीज नोंदणी सन 22-10-2005 पासून मोहिम्मद अस्लाम खान याच्या नावे आढळून येते. तदनंतर ग्राहक क्रमांक 724215023 बी बीज नोंदणी 07-01-2015 पासून अहवाल दिनांकापासून अब्दुर रज्जाक अब्दुस सत्तार शेख याच्या नावाने दिसून येते.	
53	DRP/S२/GN/Z२२/०१२१३/११	फरहान अब्दुर रज्जाक शेख	निवासी					134.01		ए आर एच यू (ARHU) साठी पात्र	झोपडीभारकाने सादर केलेल्या नमुना 1 नुसार तसेच तळमकल्यावरील झोपडीभारकाने नमुना 2 मध्ये प्रमाणित केलेल्या परवडणाऱ्या मांडतलाचावरील यारसाठी पात्र	
54	DRP/S२/GN/Z२२/०१२१३/१२	सलमान बी शेख इलियास	निवासी					130.36		ए आर एच यू (ARHU) साठी पात्र	झोपडीभारकाने सादर केलेल्या नमुना 1 नुसार तसेच तळमकल्यावरील झोपडीभारकाने नमुना 2 मध्ये प्रमाणित केलेल्या परवडणाऱ्या मांडतलाचावरील यारसाठी पात्र	
89	DRP/S२/GN/Z२२/०१२३१	रणजीत राधेश्याम गुला	निवासी	2024	41	1042	2733	41.5		हस्तांतरण शुल्क भरले पात्र	मदतार यादी वर्ष 1998 मदतार यादी क्रमांक 133 अनुक्रमांक 129 झोपडी क्रमांक न-19 मांडा होइराकाबाई विष्णू यांच्या नावे दिसून येते. मदतार यादी वर्ष २०२४ मदतार यादी क्रमांक ४१ अनुक्रमांक १०४२ झोपडी क्रमांक २७३३ रणजित राधेश्याम गुला यांच्या नावे दिसून येते.	
272	DRP/S२/GN/Z२२/०१३२०	मिलीफर जहा मुस्तफा शेख मुस्तफा शेख	निवासी	2024	52	482	138	65.09		हस्तांतरण शुल्क भरले पात्र	TMS Pancha बीज देखक पडताळणी अहवालांनुसार बीज देखक क्रमांक 797308862 बी बीज नोंदणी सन 24/03/2004 पासून अहवाल दिनांकापासून मिलीफर एम. शेख यांच्या नावाने दिसून येते.	
											सहाय्यक आयुक्त, जी/उत्तर विभाग क्र. सआजीड / 024177 / वसाहत निमांक 11.11.2025 अन्वये सर्वेक्षण प्रपत्र क्र. 1149122 निमांक 26/07/2000 मोहिम्मद अब्दुल हसन याचे नावे निवासी पडताळणी अहवाल प्राप्त.	
											निवासी कारणावलीलाचे भोगवटा हस्तांतरण शुल्क डीडी नं. 350701 दि.20/08/2026 रोजी भण्या केलेले आहे.	

नायब तहसीलदार
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प -२



उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी -२
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प

धारावी पुनर्विकास प्रकल्प मधील न्यु सोशल नगर मधील झोपडीधारकांची यादी
शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४, झो.प.सु.१ दि. १६ मे, २०१५ व शासन निर्णय क्र. झोपुधो-०८१० प्र.क्र.१६/२०१८/झोपसु-१,
दि.१६ मे, २०१८ अन्वये प्रपत्र अ व ब सोबत सादर केलेले पुरावे भरून दिल्यानंतर तयार केलेले पुरवणी - १ परिसिष्ट - II
जा. क्र. DRP/S२/GN/Z२२/ न्यु सोशल नगर अंतीम भाग 1 पुरवणी - १ / ४४२७/ २०२६

अ.क्र.	झोपडी क्रमांक	झोपडीधारकाचे नाव	सय्यदिलीचा झोपडीचा वारस निवासी / अनिवासी / संयुक्त / वार्षिक सुविधा बांधकाम / औद्योगिक / इतर	मदतार यादीमधील तपशील				झोपडीचे चर्टई क्षेत्र (चौ. फुट) संयुक्त वारस असल्यास निवासी चर्टई क्षेत्र स्वतंत्र नमूद करावे	दाखल कागदपत्रांची पुराव्यांचा तपशील	प्रारूप परिसिष्ट 2 मधील पात्रतेबाबत तसेच प्राधिकारी यांचा अभिप्राय	
				मदतार यादीचे वर्ष	मदतार यादीतील भाग क्र.	मदतार यादीतील अ. क्र.	मदतार यादीतील बांधकाम पर क्र.			याच / अपाच / अतिरिक्त / संयुक्त पात्र / रेंटल हाररिंगा किंवा भाड्याने खोलीसाठी पात्र	थेरा
1	2	3	4	5अ	5ब	5क	5ड	6	7	8	9
324	DRP/S२/GN/Z२२/०१३४०	सिराज वकील अहमद शमा सिराज अहमद	निवासी	2024	59	121	32	36.69	1. परासिष्ट अ व ब दिनांक 12/03/2025 2. पंचनामा पावली क्र. 37169 दिनांक 12/03/2025 3. मदतार यादी वर्ष 1998 मदतार यादी क्रमांक 1118 झोपडी क्रमांक न-207 सोनी मुलचंद मोतीलाल यांच्या नावे 4. नितीन विष्टा देवक शाहक क्रमांक ७९७-३०८-१३०० दिनांक 06/01/2025 सिराज अहमद वकील अहमद यांच्या नावे 5. वृत्त-मुम्बईसाठी झोपडीधारकाचे ओळखपत्र सर्वेक्षण (2000) अंतीर्गत पावली क्रमांक 1149143 दिनांक 26/07/2000 मुलचंद मोतीलाल सोनी यांच्या नावे 6. मुलचंद मोतीलाल सोनी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दिनांक 28/09/2007 7. दिक मुलचंद सोनी आणि मोहम्मद मेराज, मोहम्मद सिराज दरम्यान विक्री करार / प्रतिज्ञापत्र, दिनांक 09/03/2009 8. दिक मुलचंद सोनी यांनी मोहम्मद मेराज, मोहम्मद सिराज दरम्यान कुलगृहपत्रावर, दिनांक 09/03/2009 9. मोहम्मद मेराज, मोहम्मद सिराज आणि फारील साबीर अली सय्यद दरम्यान प्रतिज्ञापत्र, दिनांक 30/08/2012 10. मोहम्मद मेराज, मोहम्मद सिराज यांनी फारील साबीर अली सय्यद दरम्यान कुलगृहपत्रावर, दिनांक 30/08/2012 11. फारील साबीर अली सय्यद आणि रुक्साना बानी वकील अहमद दरम्यान विक्री करार / प्रतिज्ञापत्र, दिनांक 14/10/2016 12. फारील साबीर अली सय्यद यांनी रुक्साना बानी वकील अहमद दरम्यान कुलगृहपत्रावर, दिनांक 14/10/2016 13. रुक्साना बानी वकील अहमद आणि सिराज वकील अहमद दरम्यान प्रतिज्ञापत्र, दिनांक 08/03/2023 14. रुक्साना बानी वकील अहमद यांनी सिराज वकील अहमद यांनी दिलेले पटपत्र, दिनांक 08/03/2023 15. आधार कार्ड क्र. 8585 2447 9877	हस्तांतरण शुल्क माले पात्र	सन 2024 च्या मदतार यादी क्रमांक 59 अनुक्रमक 121 झोपडीक्रमांक- 34 सिराज वकील अहमद नावे नोंद आढळत येते. सहाय्यक आयुक्त, नौ/उत्तर विभागा क्र. सआनौव / 0241177 / स्वसहत दिनांक 11.11.2025 अन्वये सर्वेक्षण प्रपत्र क्र 1149143 दिनांक 26/07/2000 मुलचंद मोतीलाल सोनी यांचे नावे निवासी पडताळणी अहवाल प्राप्त. TMS Pwdya वीज देयक पडताळणी अहवालानुसार वीज देयक क्रमांक 797308130 ची वीज नोंदणी सन 18/03/2020 पासून अहवाल दिनांकापर्यंत सिराज अहमद वकील अहमद यांच्या नावाने दिसून येते. मदतार यादी वर्ष 1998 मदतार यादी क्रमांक 119 अनुक्रमक 1118 झोपडी क्रमांक न-207 सोनी मुलचंद मोतीलाल यांच्या नावाची नोंद आढळून येते. निवासी कारणाकरीताचे भोगवटा हस्तांतरण शुल्क डीडी नं. १०७८६१ दि. २०/०७/२०२६ येथी परपणा केलेले आहे.
325	DRP/S२/GN/Z२२/०१३४०/१९	फिरोजा बानी मोहम्मद सिराज अहमद मोहम्मद सिराज अहमद	निवासी					40.72	1. नमुना 1 व 2 दिनांक 12/03/2025 (दिनांक 04/10/2024 च्या शासन निर्णयामध्ये विहित केलेल्याप्रमाणे) 2. पंचनामा पावली क्र. 37170 दिनांक 12/03/2025 3. आधार कार्ड क्र 5636 8211 7958	अपात्र	शासन निर्णय दि.०४/१०/२०२४, १.६ अ अ. 1) नुसार प्रमाणपत्र क्षेत्राफेरा कमी क्षेत्रफळ असल्याने अपात्र
365	DRP/S२/GN/Z२२/०१३६०	चांदनी उत्तमान सय्यद	निवासी					70.49	1. परिसिष्ट अ व ब दिनांक 24/10/2024 2. पंचनामा पावली क्र. 37210 दिनांक 24/10/2024 3. नितीन विष्टा देवक शाहक क्रमांक ७९७-३०८-८९९७ दिनांक 07/10/2024 चांदनी उत्तमान सय्यद यांच्या नावे 4. फोटोपास आगडी क्र. GNMA/२००७५/५/NSN (पावली क्र.0166790) दिनांक 10/08/2023 चांदनी उत्तमान सय्यद यांच्या नावे 5. आधार कार्ड क्र. 2445 1386 9794 6. चांदनी उत्तमान सय्यद यांचा अर्ज दि. ०६/०२/२०२६ अन्वये निवडणूक नावच तहसिलदार मदतार यादी 1995 उतार सादर तसेच नावात बदल चांदनी उत्तमान सय्यद व सय्यद चांदनी उत्तमान हे एकच व्यक्ती असल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर.	पात्र	TMS Pwdya वीज देयक पडताळणी अहवालानुसार वीज देयक क्रमांक 797308130 ची वीज नोंदणी सन 04/12/2004 पासून अहवाल दिनांकापर्यंत चांदनी उत्तमान सय्यद यांच्या नावाने दिसून येते. सन १९९८ च्या मदतार यादी क्रमांक १३३ अनुक्रमक ६९८ झोपडीक्रमांक न-179 सैयद चांदनी उत्तमान यांच्या नावे नोंद आढळून येते. Amoware San Gov. in च्या वेबसाईटवरून पडताळणी केलेी असता श्री चांदनी उत्तमान सय्यद यांचे नावे क्र 0166790 दिनांक 05/10/2007 चा क्रमांकाचे सर्वेक्षण प्रपत्र निवासी नोंद उपरलब्ध नाही.
366	DRP/S२/GN/Z२२/०१३६०/१९	साहिब उत्तमान सय्यद	निवासी					77.17	1. नमुना 1 व 2 दिनांक 24/05/2025 (दिनांक 04/10/2024 च्या शासन निर्णयामध्ये विहित केलेल्याप्रमाणे) 2. पंचनामा पावली क्र. 37211 दिनांक 24/10/2024 3. आधार कार्ड क्र 7640 8876 1665	ए आर एच यू (ARHU) साठी पात्र	झोपडीधारकाने सादर केलेल्या नमुना 1 नुसार तसेच तळमलल्याबाबत झोपडीधारकाने नमुना 2 मध्ये प्रमाणित केलेल्या परवडणाऱ्या भाडेतत्वावरील घरासाठी पात्र
367	DRP/S२/GN/Z२२/०१३६०/१९	हुसेन उत्तमान सय्यद	निवासी					99.54	1. नमुना 1 व 2 दिनांक 24/05/2025 (दिनांक 04/10/2024 च्या शासन निर्णयामध्ये विहित केलेल्याप्रमाणे) 2. पंचनामा पावली क्र. 37212 दिनांक 24/10/2024 3. आधार कार्ड क्र 5509 5769 1503	ए आर एच यू (ARHU) साठी पात्र	झोपडीधारकाने सादर केलेल्या नमुना 1 नुसार तसेच तळमलल्याबाबत झोपडीधारकाने नमुना 2 मध्ये प्रमाणित केलेल्या परवडणाऱ्या भाडेतत्वावरील घरासाठी पात्र

नायब तहसीलदार
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प-२



उपजिल्हाधिकारी तथा सहाय प्राधिकारी-२
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प

धारावी पुनर्विकास प्रकल्प मधील न्यु सोशल नगर मधील झोपडीधारकांची यादी

शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४, झो.प.सु.-१ दि. १६ मे, २०१५ व शासन निर्णय क्र. झोपुधो-०८१० प्र.क्र.१६/२०१८/झोपसु-१, दि.१६ मे, २०१८ अन्वये प्रपत्र अ व ब सोबत सादर केलेले पुरावे भरून दिल्यानंतर तयार केलेले पुरवणी - १ परिशिष्ट - II

जा. क्र. DRP/S२/GN/Z२२/ न्यु सोशल नगर अंतीम भाग 1 पुरवणी - १ / ४७२९ / २०२६

अ.क्र.	झोपडी क्रमांक	झोपडीधारकाचे नाव	सद्यस्थितीचा झोपडीचा वार	मत्तार यादीमधील तपशील				झोपडीचे चढई क्षेत्र (चौ. फुट) संयुक्त वार असल्यास निवासी चढई क्षेत्र स्वतंत्र नमूद करावे	दाखल कारणापत्री पुराव्यांचा तपशील	प्रारूप परिशिष्ट 2 मधील पात्रतेबाबत सक्षम अधिकारी यांचा अभिप्राय	
				मत्तार यादीमधील वार	मत्तार यादीतील भाग क्र.	मत्तार यादीतील अ. क्र.	मत्तार यादीतील बांधकाम चर क्र.			पात्र / अपात्र / अनिर्णित / संयुक्त पात्र / रेंटल हाउसिंग विना भाड्याने खरेदीसाठी पात्र	शेरा
1	2	3	4	5अ	5ब	5क	5ड	6	7	8	9
499	DRP/S2/GN/Z23/०१४८	नोशिन अमर खान	निवासी	2024	94	404	सी/604-6	54.49	1. परिशिष्ट अ व ब दिनांक 28/04/2025 2. पंचनामा पावती क्र 37340 दिनांक 28/04/2025 3. मत्तार यादी वर्ष 1998 मत्तार यादी क्रमांक 133 अनुक्रमांक 29 झोपडी क्रमांक न-15 हासिया बेगम मोहम्मद अब्दुल शेख यांच्या नावे 4. नतिन विद्युत देयक ग्राहक क्रमांक ७९७-३०८-३०५५९ दिनांक 04/04/2025 नोशिन अमर खान यांच्या नावे 5. कूट-मुद्रांसाठी झोपडीधारकाचे ओळखपत्र सर्वेक्षण (2000) अंतर्गत पावती क्रमांक 1848613 दिनांक 14/08/2000 शेख हासिया बेगम मोहम्मद यांच्या नावे 6. मोहम्मद शेख आणि शेख हासिया बेगम मोहम्मद दरम्यान प्रतिज्ञापत्र, दिनांक 03/03/1995 7. शेख हासिया बी मोहम्मद आणि नोशिन अमर खान दरम्यान प्रतिज्ञापत्र, दिनांक 16/08/2024 8. शेख हासिया बी मोहम्मद यांनी नोशिन अमर खान दरम्यान कुलमुद्रापत्र पत्र, दिनांक 16/08/2024 9. आधार कार्ड क्र 7745 5305 8167	हस्तांतरण शुल्क भरले पात्र	सन 2024 च्या मत्तार यादी क्रमांक 94 अनुक्रमांक 404 झोपडीक्रमांक- सी/604-6 नोशिन खान नावे नॉट आव्हान केले. Annexure Sn.Gov.in च्या वेबसाईटवरून पडताळणी केली असता शेख हासिया बेगम मोहम्मद यांचे नावे क्र 1848613 दिनांक 14/08/2000 या क्रमांकाचे सर्वेक्षण पात्र (निवासी) नॉट उतरव्य नाही TMS Portal वीज देयक पडताळणी अहवालानुसार वीज देयक क्रमांक 797308745 वी वीज जोडणी सन 16-08-2007 पासून शेख हासिया बी. मोहम्मद यांच्या नावे आव्हान केले. तदनंतर ग्राहक क्रमांक 797308305 वी वीज जोडणी 27-10-2024 पासून अहवाल दिनांकपर्यंत नोशिन अमर खान यांच्या नावाने दिसून येते. मत्तार यादी वर्ष 1998 मत्तार यादी क्रमांक 133 अनुक्रमांक 29 झोपडी क्रमांक न-15 हासिया बेगम मोहम्मद अब्दुल शेख यांच्या नावाची नॉट आहे सबब पात्र
निवासी कारणाकर्तेलाचे सोपवटा हस्तांतरण शुल्क डीडी नं. १८७११८ दि. २९/०७/२०२६ रेली भरणे केलेले आहे.											

नामब तहसीलदार
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प-२



उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी - २
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प